LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saguenay

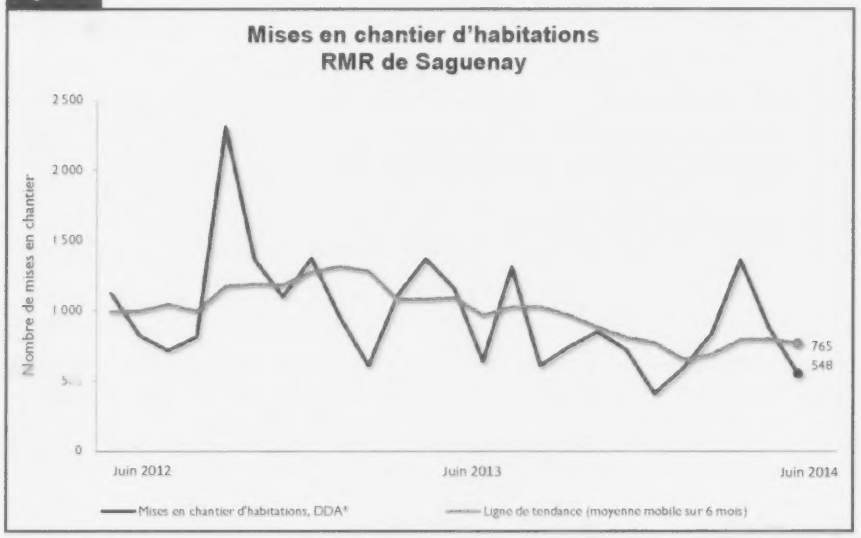
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est stable depuis avril 2014, bien qu'elle soit en baisse par rapport à 2013.
- Le nombre de ventes Centris® a diminué de 15 % au deuxième trimestre de 2014 en regard de la même période en 2013.
- Les conditions de marché continuent d'être à l'avantage des acheteurs dans tous les segments.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées
5 Carte - RMR de Saguenay
6 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay se chiffrait à 765 en juin, comparativement à 794 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations est stable depuis avril 2014. Elle est en baisse par rapport à 2013, où elle s'est située entre 800 et 1 300.

Figure 2

Source : SCHL

L'activité a diminué au deuxième trimestre de l'année. Au total, 262 unités ont été mises en chantier, contre 352 à la période correspondante en 2013, ce qui représente une diminution de 26 %. Ce repli est attribuable principalement à une baisse des mises en chantier de logements en propriété absolue[2]. En effet, les fondations de 141 unités de ce type ont été coulées au deuxième trimestre de 2014, comparativement à 251 au deuxième trimestre de 2013. Dans le segment des logements locatifs, l'activité a accéléré de 42 % en glissement annuel. Enfin, la construction d'aucune copropriété n'a été commencée au cours du deuxième trimestre de 2014, alors que 16 avaient été mises en chantier à la même période l'an dernier.

Dans les centres urbains situés autour du lac Saint-Jean, peu de logements ont été mis en chantier au deuxième trimestre de 2014. Dans l'agglomération de recensement d'Alma, la construction de 33 logements a été entamée, en comparaison de 40 un an plus tôt. On a recensé quelques mises en chantier d'habitations dans les villes de Dolbeau-Mistassini (8), de Roberval (13) et de Saint-Félicien (8).

Dans la RMR de Saguenay, le total cumulatif des six premiers mois de l'année a diminué également. Dans l'ensemble, 352 habitations ont été mises en chantier au premier semestre, contre 508 à la même période en 2013, ce qui représente un repli de 31 %.

Le segment des maisons individuelles a accusé une baisse de 29 %. Du côté des maisons jumelées et en rangée, la baisse a été de 48 %. Ce ralentissement peut s'expliquer entre autres par l'abondance de l'offre sur le marché de l'existant, ce qui incite moins les constructeurs à ouvrir des chantiers. De plus, le contexte économique moins dynamique a limité l'ajout de nouvelles unités en propriété absolue. En effet, le niveau de l'emploi a diminué dans la RMR de Saguenay, tandis que l'offre de propriétés à vendre a progressé de près de 20 %. En revanche, les conditions de financement, qui sont restées favorables tout au long de l'année, ont quelque peu atténué le recul de l'activité.

Pour leur part, les mises en chantier de logements locatifs ont baissé de 15 %. Ce ralentissement s'inscrit dans un contexte de hausse graduelle du taux d'inoccupation des logements locatifs depuis quelques années. En conséquence, les constructeurs s'ajustent en construisant moins d'unités.

En ce qui a trait aux mises en chantier par secteur géographique au cours des six premiers mois, elles ont diminué d'une année à l'autre à Jonquière (-63 %) et à La Baie (-21 %) tandis qu'elles ont augmenté à Chicoutimi (+36 %).

[2] On entend par « habitation en propriété absolue » un logement dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain. Il peut s'agir d'une maison individuelle, d'un jumelé, d'une maison en rangée ou d'un duplex.

Marché de la revente

Selon les dernières données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 375 ventes Centris® ont été enregistrées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 15 % par rapport à la même période en 2013. La faiblesse du marché de l'emploi et la maigre croissance démographique dans la région sont sans doute des facteurs ayant contribué à cette baisse.

Un examen plus détaillé montre que les transactions ont été en baisse pour tous les produits disponibles. D'abord, du côté de la maison unifamiliale, 322 ventes ont eu lieu au deuxième trimestre de cette année, contre 373 à la période correspondante en 2013, ce qui représente une baisse de 14 %. Du côté des copropriétés et des plex, les baisses ont été respectivement de 31 % et de 18 %.

Le recul de 18 % des ventes en 2013 a contribué à l'augmentation de la quantité de propriétés à vendre par l'entremise de courtiers immobiliers. Ainsi, le nombre d'inscriptions courantes a progressé de 22 % en regard d'un an plus tôt. Il faut également considérer le haut niveau de construction des dernières années, qui a contribué à cette évolution de l'offre.

Figure 3

Source : Statistiques Centris®
Note : Nombre total de ventes Centris® dans le secteur résidentiel

Cette hausse plus vive de l'offre a contribué à la détente des conditions de marché en regard de l'an dernier. Le rapport inscriptions courantes/ventes s'élevait à 13 au deuxième trimestre, contre 10 un an plus tôt. Les conditions de marché sont maintenant favorables aux acheteurs, ce qui suppose un choix de logements relativement vaste pour les acheteurs potentiels et une progression ralentie des prix. Aussi, entre le premier et le deuxième trimestre de 2014, le marché s'est détendu tant du côté des maisons unifamiliales que de celui des plex et des copropriétés.

La croissance en glissement annuel du prix Centris® moyen des propriétés résidentielles a été de 3 % au deuxième trimestre, ce qui a porté ce prix à 199 919 $. Des changements dans la composition[3] des ventes sont le principal facteur qui explique cette hausse du prix moyen. Le prix moyen des maisons unifamiliales vendues au cours du deuxième trimestre était de 200 409 $, une hausse de 1 % sur un an.

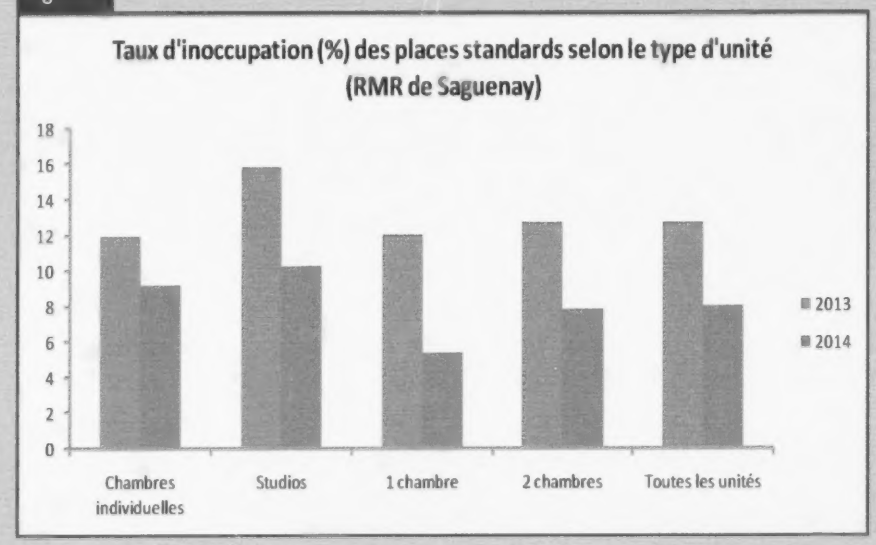
[3] L'effet de composition des ventes fait référence aux ventes par gamme de prix. Ainsi, un changement dans la composition des ventes à un trimestre donné par rapport au même trimestre un an plus tôt se traduira soit par un ralentissement, soit par une accélération de la variation du prix moyen.

Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées

Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards a diminué en 2014. Il se chiffrait à 7,5 % en février, comparativement à 8,7 % à la même période en 2013. Il s'agit d'un taux d'inoccupation relativement faible en comparaison de la moyenne des dernières années (8,3 % de 2009 à 2013). Parmi les RMR de la province, c'est dans celle de Saguenay qu'a été observée la plus forte variation du taux d'inoccupation des places standards, où il est passé de 12,7 % en 2013 à 8,0 % en 2014.

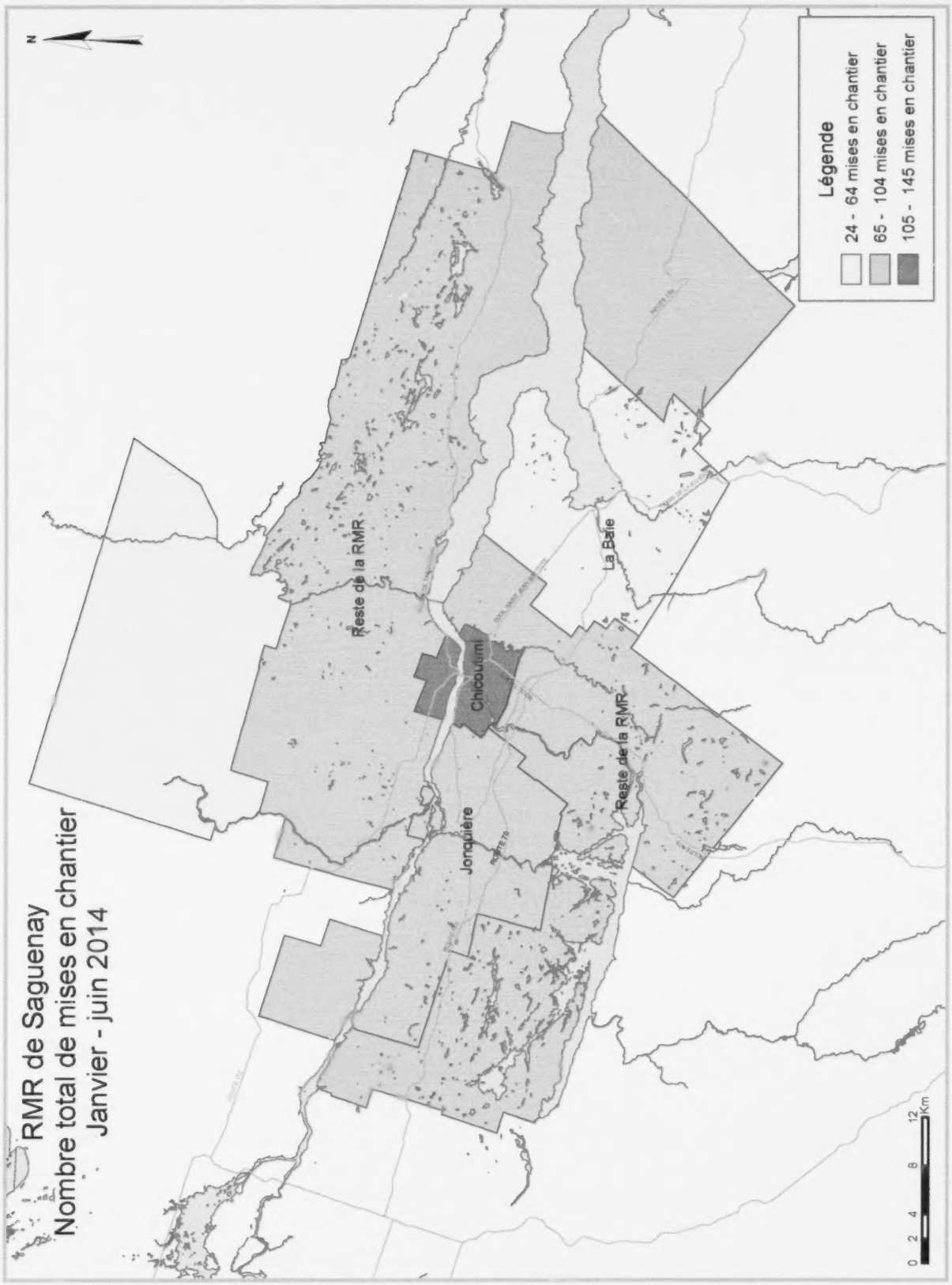
Ce resserrement du marché est attribuable à une stabilité de l'offre jumelée à une légère augmentation de la demande. La diminution du taux d'inoccupation, amorcée en 2013, a eu lieu tant dans le segment des chambres que dans celui des appartements. Le resserrement du marché a été marqué dans le secteur de Jonquière : le taux d'inoccupation y est passé de 16,6 à 10,1 %. Ce secteur demeure néanmoins le plus détendu de la région, alors que celui de La Baie reste le plus serré, avec un taux d'inoccupation de 1,3 %. Par ailleurs, le loyer moyen a varié entre 1 209 $ à Jonquière et 1 526 $ à Chicoutimi. Enfin, le taux d'attraction s'est établi à 19,2 %, près de la moyenne provinciale de 18,6 %.

Figure 4



Source : SCHL

[4] Places où les occupants reçoivent moins d'une heure et demie de soins par jour.


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Légende
24 - 64 mises en chantier
65 - 104 mises en chantier
105 - 145 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	400	337	202	198	236	346	302	267
Logements collectifs	717	582	1 152	672	312	444	492	498
Tous les logements	1 117	919	1 354	870	548	790	794	765

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	351	267	126	84	-33,3%	146	103	-29,5%
Logements collectifs	284	744	226	178	-21,2%	362	249	-31,2%
Tous les logements	635	1 011	352	262	-25,6%	508	352	-30,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	84	42	15	0	0	0	0	121	262
T2 2013	126	82	43	0	0	16	0	85	352
Variation en %	-33,3	-48,8	-65,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	42,4	-25,6
Cumul 2014	103	64	20	0	0	16	0	149	352
Cumul 2013	146	102	58	0	0	26	0	176	508
Variation en %	-29,5	-37,3	-65,5	s.o.	s.o.	-38,5	s.o.	-15,3	-30,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	84	50	15	0	4	30	0	343	526
T2 2013	158	102	45	0	0	43	0	300	648
Variation en %	-46,8	-51,0	-66,7	s.o.	s.o.	-30,2	s.o.	14,3	-18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	36	30	5	0	0	4	0	45	120
T2 2013	54	52	5	0	0	6	4	86	207
Variation en %	-33,3	-42,3	0,0	s.o.	s.o.	-33,3	-100,0	-47,7	-42,0
Cumul 2014	104	50	14	0	0	12	0	115	295
Cumul 2013	119	92	11	0	0	26	4	98	350
Variation en %	-12,6	-45,7	27,3	s.o.	s.o.	-53,8	-100,0	17,3	-15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	7	41	6	0	0	25	s.o.	s.o.	79
T2 2013	8	30	5	0	4	23	s.o.	s.o.	70
Variation en %	-12,5	36,7	20,0	s.o.	-100,0	8,7	s.o.	s.o.	12,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	37	30	9	0	0	7	s.o.	s.o.	83
T2 2013	54	51	14	0	1	4	s.o.	s.o.	124
Variation en %	-31,5	-41,2	-35,7	s.o.	-100,0	75,0	s.o.	s.o.	-33,1
Cumul 2014	104	57	18	0	0	15	s.o.	s.o.	194
Cumul 2013	118	79	21	0	1	13	s.o.	s.o.	232
Variation en %	-11,9	-27,8	-14,3	s.o.	-100,0	15,4	s.o.	s.o.	-16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T2 2014	18	10	6	0	0	0	0	84	118
T2 2013	18	24	10	0	0	16	0	16	84
Jonquière									
T2 2014	17	20	5	0	0	0	0	12	54
T2 2013	14	44	21	0	0	0	0	63	142
La Baie									
T2 2014	5	2	4	0	0	0	0	3	14
T2 2013	16	6	0	0	0	0	0	6	28
Reste de la RMR									
T2 2014	44	10	0	0	0	0	0	22	76
T2 2013	78	8	12	0	0	0	0	0	98
Saguenay (RMR)									
T2 2014	84	42	15	0	0	0	0	121	262
T2 2013	126	82	43	0	0	16	0	85	352
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T2 2014	15	16	6	0	4	8	0	199	248
T2 2013	24	40	12	0	0	21	0	181	278
Jonquière									
T2 2014	15	20	5	0	0	22	0	116	178
T2 2013	16	40	19	0	0	22	0	95	192
La Baie									
T2 2014	4	4	4	0	0	0	0	6	18
T2 2013	20	6	0	0	0	0	0	19	45
Reste de la RMR									
T2 2014	50	10	0	0	0	0	0	22	82
T2 2013	98	16	14	0	0	0	0	5	133
Saguenay (RMR)									
T2 2014	84	50	15	0	4	30	0	343	526
T2 2013	158	102	45	0	0	43	0	300	648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T2 2014	7	10	2	0	0	4	0	22	45
T2 2013	10	4	0	0	0	0	0	28	42
Jonquière									
T2 2014	12	6	3	0	0	0	0	16	37
T2 2013	11	30	5	0	0	6	4	57	113
La Baie									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	7	13
T2 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
T2 2014	11	14	0	0	0	0	0	0	25
T2 2013	25	16	0	0	0	0	0	1	42
Saguenay (RMR)									
T2 2014	36	30	5	0	0	4	0	45	120
T2 2013	54	52	5	0	0	6	4	86	207
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T2 2014	1	14	1	0	0	6	s.o.	s.o.	22
T2 2013	1	9	0	0	4	4	s.o.	s.o.	18
Jonquière									
T2 2014	2	14	5	0	0	19	s.o.	s.o.	40
T2 2013	3	14	4	0	0	19	s.o.	s.o.	40
La Baie									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
T2 2014	4	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2013	3	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Saguenay (RMR)									
T2 2014	7	41	6	0	0	25	s.o.	s.o.	79
T2 2013	8	30	5	0	4	23	s.o.	s.o.	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Chicoutimi									
T2 2014	7	11	1	0	0	2	s.o.	s.o.	21
T2 2013	10	9	0	0	0	1	s.o.	s.o.	20
Jonquière									
T2 2014	11	9	4	0	0	5	s.o.	s.o.	29
T2 2013	9	29	14	0	1	3	s.o.	s.o.	56
La Baie									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2013	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
T2 2014	12	10	4	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T2 2013	26	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Saguenay (RMR)									
T2 2014	37	30	9	0	0	7	s.o.	s.o.	83
T2 2013	54	51	14	0	1	4	s.o.	s.o.	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Chicoutimi	18	18	10	24	0	0	90	42	118	84	40,5
Jonquière	17	14	20	44	3	15	14	69	54	142	-62,0
La Baie	5	16	2	6	0	0	7	6	14	28	-50,0
Reste de la RMR	44	78	10	8	0	0	22	12	76	98	-22,4
Saguenay (RMR)	84	126	42	82	3	15	133	129	262	352	-25,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	19	24	16	26	0	0	110	58	145	108	34,3
Jonquière	25	20	28	46	6	26	30	149	89	241	-63,1
La Baie	6	16	4	8	0	0	14	6	24	30	-20,0
Reste de la RMR	53	86	16	22	0	0	25	21	94	129	-27,1
Saguenay (RMR)	103	146	64	102	6	26	179	234	352	508	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	6	26	84	16
Jonquière	3	15	0	0	2	6	12	63
La Baie	0	0	0	0	4	0	3	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	12	22	0
Saguenay (RMR)	3	15	0	0	12	44	121	85

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	18	26	92	32
Jonquière	6	26	0	0	6	16	24	133
La Baie	0	0	0	0	4	0	10	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	16	23	5
Saguenay (RMR)	6	26	0	0	30	58	149	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Chicoutimi	34	52	0	16	84	16	118	84
Jonquière	42	79	0	0	12	63	54	142
La Baie	11	22	0	0	3	6	14	28
Reste de la RMR	54	98	0	0	22	0	76	98
Saguenay (RMR)	141	251	0	16	121	85	262	352

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	41	60	12	16	92	32	145	108
Jonquière	61	98	4	10	24	133	89	241
La Baie	14	24	0	0	10	6	24	30
Reste de la RMR	71	124	0	0	23	5	94	129
Saguenay (RMR)	187	306	16	26	149	176	352	508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Chicoutimi	7	10	10	4	0	0	28	28	45	42	7,1
Jonquière	12	11	6	30	3	7	16	65	37	113	-67,3
La Baie	6	8	0	2	0	0	7	0	13	10	30,0
Reste de la RMR	11	25	14	16	0	0	0	1	25	42	-40,5
Saguenay (RMR)	36	54	30	52	3	7	51	94	120	207	-42,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	14	19	14	20	0	0	77	42	105	81	29,6
Jonquière	24	24	8	48	6	11	28	83	66	166	-60,2
La Baie	14	18	0	4	0	0	23	0	37	22	68,2
Reste de la RMR	52	58	28	20	0	0	7	3	87	81	7,4
Saguenay (RMR)	104	119	50	92	6	11	135	128	295	350	-15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	6	0	22	28
Jonquière	3	3	0	4	0	8	16	57
La Baie	0	0	0	0	0	0	7	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	1
Saguenay (RMR)	3	3	0	4	6	8	45	86

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	6	4	71	38
Jonquière	6	7	0	4	8	26	20	57
La Baie	0	0	0	0	0	0	23	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	1	3
Saguenay (RMR)	6	7	0	4	20	30	115	98

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Chicoutimi	19	14	4	0	22	28	45	42
Jonquière	21	46	0	6	16	61	37	113
La Baie	6	10	0	0	7	0	13	10
Reste de la RMR	25	41	0	0	0	1	25	42
Saguenay (RMR)	71	111	4	6	45	90	120	207

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	30	39	4	4	71	38	105	81
Jonquière	38	83	8	22	20	61	66	166
La Baie	14	22	0	0	23	0	37	22
Reste de la RMR	86	78	0	0	1	3	87	81
Saguenay (RMR)	168	222	12	26	115	102	295	350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
T2 2013	0	0,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	10	237 500	268 500
Cumul 2014	1	7,7	2	15,4	4	30,8	2	15,4	4	30,8	13	260 000	307 464
Cumul 2013	2	10,5	8	42,1	5	26,3	1	5,3	3	15,8	19	225 000	263 000
Jonquière													
T2 2014	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	230 000	235 500
T2 2013	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	12	60,0	7	35,0	0	0,0	1	5,0	20	232 500	245 000
Cumul 2013	1	4,5	14	63,6	3	13,6	4	18,2	0	0,0	22	229 000	239 591
La Baie													
T2 2014	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
T2 2013	4	50,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	3	33,3	4	44,4	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	10	55,6	2	11,1	2	11,1	3	16,7	1	5,6	18	195 000	218 206
Reste de la RMR													
T2 2014	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
T2 2013	8	30,8	7	26,9	6	23,1	5	19,2	0	0,0	26	225 000	232 869
Cumul 2014	7	19,4	15	41,7	9	25,0	3	8,3	2	5,6	36	200 000	224 717
Cumul 2013	17	29,8	24	42,1	10	17,5	5	8,8	1	1,8	57	200 000	220 695
Saguenay (RMR)													
T2 2014	2	6,7	14	46,7	10	33,3	2	6,7	2	6,7	30	232 500	246 333
T2 2013	12	22,6	18	34,0	14	26,4	7	13,2	2	3,8	53	225 000	237 903
Cumul 2014	11	14,1	33	42,3	22	28,2	5	6,4	7	9,0	78	230 000	240 985
Cumul 2013	30	25,9	48	41,4	20	17,2	13	11,2	5	4,3	116	221 000	230 822

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	--	268 500	s.o.	307 464	263 000	16,9
Jonquière	235 500	--	s.o.	245 000	239 591	2,3
La Baie	--	--	s.o.	--	218 206	s.o.
Reste de la RMR	--	232 369	s.o.	224 717	220 695	1,8
Saguenay (RMR)	246 333	237 903	3,5	240 985	230 822	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2014	322	618	1 134	200 409	10,6	193 944	13,2
T2 2013	373	608	980	197 518	7,9	189 380	8,8
Variation en %	-13,7	1,6	15,7	1,5	s.o.	2,4	n.d.
Cumul 2014	562	1 215	1 079	193 482	11,5	s.o.	n.d.
Cumul 2013	623	1 258	906	193 281	8,7	s.o.	n.d.
Variation en %	-9,8	-3,4	19,2	0,1	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2014	20	n.d.	166	n.d.	n.d.	n.d.	23,2
T2 2013	29	n.d.	106	n.d.	n.d.	n.d.	12,9
Variation en %	-31,0	s.o.	56,9	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	42	n.d.	155	189 339	22,2	s.o.	n.d.
Cumul 2013	47	n.d.	100	166 745	12,8	s.o.	n.d.
Variation en %	-10,6	s.o.	55,3	13,6	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T2 2014	33	n.d.	140	n.d.	12,8	n.d.	13,0
T2 2013	40	n.d.	100	n.d.	7,5	n.d.	8,4
Variation en %	-17,5	s.o.	39,9	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	64	n.d.	135	185 971	12,6	s.o.	n.d.
Cumul 2013	80	n.d.	98	193 090	7,4	s.o.	n.d.
Variation en %	-20,0	s.o.	37,0	-3,7	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T2 2014	375	737	1 443	199 919	11,5	192 604	13,8
T2 2013	442	725	1 187	194 022	8,1	188 208	9,0
Variation en %	-15,2	1,7	21,6	3,0	s.o.	2,3	n.d.
Cumul 2014	668	1 514	1 371	192 091	12,3	s.o.	n.d.
Cumul 2013	750	1 511	1 105	191 568	8,8	s.o.	n.d.
Variation en %	-10,9	0,2	24,1	0,3	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	70,1	9,5	61,2	796
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	70,4	9,4	61,2	790
	Mars	590	3,00	5,14	117,5	121,8	70,8	7,9	60,7	793
	Avril	590	3,00	5,14	117,4	121,8	71,8	7,5	61,3	790
	Mai	590	3,00	5,14	117,6	121,9	72,1	7,3	61,5	786
	Juin	590	3,14	5,14	117,8	121,8	71,6	7,7	61,3	785
	Juillet	590	3,14	5,14	117,7	121,8	70,3	8,0	60,4	782
	Août	601	3,14	5,34	117,9	121,9	70,4	8,3	60,7	780
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	122,0	71,6	8,2	61,7	780
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	121,6	73,3	7,8	62,8	785
	Novembre	601	3,14	5,34	118,0	121,8	73,3	7,7	62,8	786
	Décembre	601	3,14	5,34	118,0	121,5	73,2	7,3	62,5	784
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	72,0	7,5	61,6	784
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	69,6	8,4	60,1	797
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	68,4	9,4	59,7	805
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	67,9	10,1	59,7	813
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	69,3	9,8	60,8	808
	Juin	570	3,14	4,79		123,9	70,0	9,7	61,4	814
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

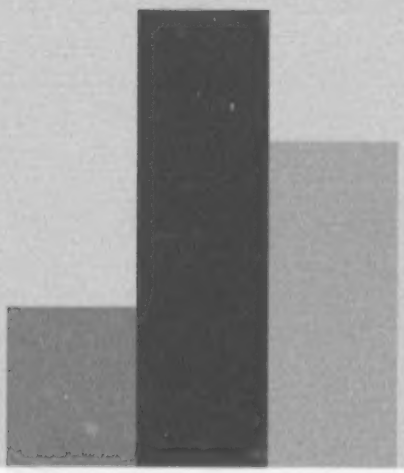
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

64213_2014_Q03